


ПРАВИЛА

проживания в государственном бюджетном
учреждении Амурской области
«Октябрьский специальный дом для
одиноких престарелых»

Утверждаю

Директор ГБУ АО «Октябрьский СДОП»

 О.А.Терещенко

Правила проживания в ГБУ Амурской области « Октябрьский специальный дом для одиноких престарелых»

4.1 Проживающие в учреждении граждане обязаны соблюдать *Правила пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории:*

- **Обеспечивать сохранность жилых помещений**, бережно относиться к жилому дому, жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, **соблюдать правила противопожарной безопасности, санитарного состояния** в жилых помещениях и местах общего пользования, балконах, выносить мусор, пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санузел мусора и отходов, засоряющих канализацию; принимать участие в благоустройстве придомовой территории, не допускать установки самодельных электрических приборов;
- **Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.**
- **Ежемесячно, не позднее 20-го числа, вносить квартирную плату и плату за коммунальные услуги** по утвержденным на территории Октябрьского района тарифам.
- **Соблюдать правила общежития**, не допускать выполнения в квартире и в местах общего пользования работ или совершения иных действий, приводящих к порче жилых помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания других граждан. Пользование теле-радио аппаратурой и другими громкоговорящими устройствами допускается при условии уменьшения громкости, не мешающей покою окружающим. **В период с 22-00 до 7-00 часов в жилых помещениях должна соблюдаться тишина;**
- **Проживающие в учреждении обязаны допускать в жилые помещения работников учреждения**, ведущих ремонт сантехнического и электрического оборудования, представителей домового комитета для осмотра технического и санитарного состояния жилых помещений;
- В целях соблюдения санитарно-гигиенического и противоэпидемического, эпидемического режима **запрещается содержание животных** в жилых помещениях и местах общего пользования.

4.2. Проживающие обязаны **за свой - счет** производить текущий ремонт занимающих помещений, окраску, побелку и оклейку обоями стен, потолков, окон и дверных проёмов, замену сантехнического оборудования и иного оборудования при выходе его из строя по вине проживающих, а также ремонт внутриквартирной проводки.

2

4.3. В случае освобождения проживающим помещения он обязан оплатить администрации стоимость не произведённого им и входящего в его обязанности ремонта помещений или **произвести ремонт за свой счёт, а также оплатить задолженность.**

4.4. В случае вступления одиноко проживающих квартиросъёмщиков в законный брак они сообщают об этом администрации учреждения и предоставляют свидетельство о браке, что является основанием для совместного проживания супруга (супруги) в данной квартире. **На основании того, что жилая площадь является ведомственным имуществом, проживание лиц на данной площади может производиться только на основании согласования с администрацией учреждения.**

4.5. При убытии из учреждения на срок более 2-х суток квартиросъёмщик обязан информировать администрацию учреждения сдв на хранение запасной ключ от квартиры на случай непредвиденной аварийной ситуации в квартире, при этом вход в квартиру будет осуществлён комиссионно.

4.6. При временном прибытии родственников квартиросъёмщик обязан поставить в известность администрацию учреждения и указать сроки их пребывания.

4.7. Администрация учреждения ведёт постановку на регистрационный учёт и снятие с учёта по месту жительства, ведёт учёт временно проживающих.

4.8. В случае возникновения излишествующей нормы проживания жилой площади администрация учреждения имеет право, по согласованию с проживающим квартиросъёмщиком, а также в случае неоплаты квартиросъёмщиком излишков жилья, произвести размен жилой площади на соответствующую, либо произвести подселение на излишнюю жилую площадь иных лиц в соответствии с установленным порядком.

4.9. В случае выезда граждан, проживающих в учреждении на другое постоянное место жительства, **договор найма расторгается.**

4.10. Из числа проживающих в учреждении создаётся **общественный Совет дома**, основным направлением деятельности которого является работа по улучшению условий проживания в нём, организация досуга и общественно-полезного труда, защите законных интересов проживающих.

4.11. В случае смерти квартиросъёмщика оставшееся имущество сохраняется 6 месяцев до передачи его наследникам умершего. Невостребованное имущество по решению суда **передаётся учреждению, либо в муниципальную собственность.**

4.12. В случае систематического нарушения правил проживания в учреждении, порчи жилого помещения, использования его не по назначению, что приводит к невозможному проживанию других квартиросъёмщиков в достойных условиях, а меры общественного воздействия оказались безрезультатными, виновные лица могут быть выселены на основании ст. 98 «Жилищного кодекса РФ»